



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA UDBINA

KLASA: 940-01/25-01/02
URBROJ: 2125-12-02/02-25-05
U Udbini, 09.03.2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 – pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 54. Statuta Općine Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/21) načelnik Općine Udbina donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Udbina te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Udbina na razmatranje i donošenje.

NAČELNIK OPĆINE

Josip Seuček, mag.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA UDBINA

Na temelju članka čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 29/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 46/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15, 94/17 - pročišćeni tekst), te članka 31. Statuta Općine Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 03/21 i 32/24) Općinsko vijeće Općine Udbina na __. redovnoj sjednici održanoj dana __.03.2026. godine donosi

O D L U K U
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Udbina

Članak 1.

Općinsko vijeće je dana 09.12.2025. donijelo Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Udbina (KLASA:940-01/25-01/02, URBROJ:2125-12-03-25-2) temeljem koje je Općinski načelnik raspisao javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Udbina objavljen dana 19.01.2026. u Večernjem listu i na web stranici Općine Udbina.

U otvorenom roku za prodaju 16 (šesnaest) nekretnina pristiglo je 10 (deset) ponuda. Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 16. veljače 2026. izvršilo otvaranje ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik o otvaranju ponuda za prodaju nekretnina sa Prijedlogom odabranih ponuditelja (KLASA: 940-02/25-01/02, URBROJ: 2125-12-02/02-26/04.)

Članak 2.

Temeljem provedenog postupka i dostavljene obavijesti Ponuditeljima o rezultatima natječaja, na koji nije bilo prigovora, potvrđuje se Prijedlog odabranih ponuditelja te se kao najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina odabiru kako slijedi:

Rb.	kč.br. i KO	Ponuditelj, adresa	Početna ukupna cijena, eura	Ponuđena cijena, eura
1.	4254/22 KO Udbina	Žarko Barbić, Velebitska 5, Udbina	9.551,50	9.600,00
2.	4156/2 KO Udbina	-	7.775,00	-
3.	1320 KO Šalamunić	Žarko Sladić, Stari Grad 12, Matulji	765,30	800,00
4.	4254/85 KO Udbina	Žarko Barbić, Velebitska 5, Udbina	945,20	950,00
5.	4094/2 KO Udbina	-	18.265,80	-
6.	4254/30 KO Udbina	-	9.603,00	-

7.	4254/8 KO Udbina	-	5.285,00	-
8.	4225/16 KO Udbina	-	9.873,70	-
9.	4254/26 KO Udbina	Rozana Rakovac, Pietra Kandlera 8a, Poreč	10.286,20	10.290,00
10.	4254/27 KO Udbina	Ivica Jurić, Branimira Gušića 13 A, Zadar	9.732,00	10.101,00
11.	4253/3 KO Udbina	-	595,10	-
12.	4060/13 KO Udbina	-	2.954,90	-
13.	4254/25 KO Udbina	Goran Vukšić, Marka Mesića 8, Udbina	246,20	247,00
14.	4254/88 KO Udbina	Goran Vukšić, Marka Mesića 8, Udbina	348,80	349,00
15.	4254/89 KO Udbina	Josip Jurešić , Augusta Šenoe 3, Udbina	564,30	600,00
16.	4254/90 KO Udbina	Josip Jurešić , Augusta Šenoe 3, Udbina	831,10	850,00

Članak 3.

Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik i odabrani Ponuditelji iz članka 2. sklopiti će u roku 15 (petnaest) dana od stupanja na snagu ove Odluke i zaprimanja obavijesti, kupoprodajne ugovore za predmetne nekretnine u kojima će regulirati plaćanje, uknjižba i ostali bitni elemente.

Članak 4.

Ponuditeljima će se ukupni iznos kupoprodajne cijene umanjiti za iznos uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Utvrđuje se da za nekretnine iz popisa građevinskog zemljišta u natječaju pod rbr. 2., 5., 6., 7., 8., 10. i 11., nije pristigla ni jedna ponuda, te se u odnosu na navedene nekretnine natječaj poništava.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana donošenja, a objaviti će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije, oglasnoj ploči i web stranici Općine Udbina.

KLASA: 940-01/25-01/02
URBROJ:2125-12-03-26-06
Udbina, ____ .03.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UDBINA

Predsjednik Općinskog vijeća:
Slobodan Bjelobaba